DATOS GENERALES							
Número de acta		**No.39**					
Secretaría o Departamento Administrativo:		**Secretaría de Suministros y servicios Distrito Especial de ciencia y tecnología e innovación – Municipio de Medellín**					
Subsecretaría o Subdirección:		**Subsecretaría de Servicios Públicos - Secretaría de Gestión y Control territorial**					
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:							
Lugar:	La Verde, oficina interventoría de obra	**Fecha:**	**09/08/2023**	**Hora Inicio:**	**9:30 am**	**Hora Finalización:**	**10:30 am**
Actividad o tema:	Comité técnico de obra No.39			**Anexa listado de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	Ma. Catalina Ochoa A. Residente de interventoría 2 (apoyo)	**Convocada por:**		Ing. Diego Acosta B – Supervisor del proyecto			
Objetivo de la reunión:	Avance de Obra - Construcción de sistemas de acueducto y saneamiento básico en la Vereda La Verde, San Antonio de Prado (sector Las Camelias y sector Los Rieles).						

AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACIÓN*: En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y sus normas reglamentarias y complementarias, los datos que contiene el presente documento podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co,* ***siendo la finalidad principal, <Ingresar la finalidad del tratamiento de la información Personal<<****.*

Asimismo, los firmantes declaran que conocen que no es obligatorio responder preguntas relacionadas con datos sensibles o de menores de edad (en calidad de representante legal) y que, en caso de proporcionarlos, está autorizando expresamente su tratamiento. De igual manera, declaran que saben del derecho a conocer, consultar, actualizar, rectificar y suprimir su información y la de su representado, cuando ello sea posible, solicitar prueba de esta autorización y revocarla (cuando ello sea posible y no se requieran los datos en virtud de las funciones legales del Distrito de Medellín), derechos que puede ejercer a través de los canales: portal web www.medellin.gov.co y presencial en el Centro de Servicio a la Ciudadanía, MasCercas y Casas de Gobierno.

Si usted diligencia y/o firma este documento, está autorizando el tratamiento de sus datos personales y/o los de su representado en los términos antes indicados.

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
01	Tramites, diseños y revisión de documentación contractual
02	Actividades Ejecutadas – Construcción
03	Control Programación de obra y flujo de inversión
04	Proposiciones y varios

DESARROLLO TEMÁTICO
Se realiza lectura del acta anterior, se aprueba por todos los asistentes. **1. Tramites, diseños y revisión de documentación contractual:**

- Para el sector de Camelias, se realizó una verificación de número de habitantes para la instalación de los Pozos Sépticos en el sector de alcantarillado No convencional, con respecto a los pozos proyectados en diseños y se estableció el número de nuevos Pozos con el número de habitantes que atendería. Todo esto fue enviado al diseñador y a la supervisión para que recomienden de acuerdo a los ítems contractuales que se tienen, la capacidad de los pozos a instalar para cada caso particular. El diseñador envía respuesta el 01 de agosto de 2023 con lo siguiente:

N° DEL POZO EN DISEÑO	PROPIETARIO DEL PREDIO DONDE SE INSTALARÁ EL POZO	CODIGO VIVIENDAS ATENDIDAS EN DISEÑO	VIVIENDAS NUEVAS EXISTENTES	PROYECCIÓN VIVIENDAS A CONSTRUIR	N° DE HABITANTES	POZO REQUERIDO	PROPIETARIO Y/O USUARIOS	TAMAÑO DE POZO SUGERIDO
PE 1	Gabriel La verde	01			5	PS17	Gabriel Laverde	1.7 M3
PE 2	Mauricio Gonzales Villa	02			2	PS17	Mauricio Gonzalez Villa	1.7 M3
PE 3	Manuel Villa	04			4	PS17	Manuel Villa	1.7 M3
PN 4	Alfredo Rivillas	27			5	PS17	Alfredo Rivillas	1.7 M3
PN5	Ovidio Jaramillo	120, 33,34,32,	33A, 33B, 34A, 34B, 34C y 34D	1	36	PS63	Luz Elena Vargas Yansuri Chalarca Miriam Blandón Yuldor Chalarca Leidy Manco Eunice Padierna Vicente Padierna Fredy García María Edilia Arias	6.3M5
PN 6	Antonio Medina	117-118	118A		10	PS20	Antonio Medina	3.2M3
PN 7	José Luis Jaramillo Jairo Jaramillo	65,66,67,68,69,70,71	71A, 71B, 71C y 71D		30	PS48	Alberto Jaramillo José Luis Jaramillo Jairo Jaramillo Luz Enith Jaramillo Bernardo Jaramillo	6.3M3
PN 8	Mario Yhoan Jaramillo Jaramillo	19,20,	11A, 20A, 20B, 20C, 20D, 20E,20F,20G,20H	4	40	PS63	Andrés Jaramillo Mary Luz Penagos Juan Betancur Clara Marín Adrián Torres Marín Arbey Tejada Elías Pavón Edison Sánchez	6.3M3

Ante el evidente aumento en el número de personas, es necesario redimensionar algunos de los pozos inicialmente propuestos para atender las necesidades de la población, en tal sentido y para aquellos sitios con poblaciones entre 30 y 40 habitantes se sugiere la instalación de pozos con volúmenes útiles entre 6.3 a 6.5m2, se recomienda revisar el sitio de instalación ante el aumento en el tamaño de los mismos y la posibilidad (opcional) de instalar un canal y una rejilla de limpieza manual ante el aumento del caudal en estos sitios.

Saludos:

El contratista de acuerdo a lo anterior cotizará con un proveedor los pozos de capacidad diferente a la del presupuesto con el fin de tener una base para poder tomar decisiones.

El diseño definitivo de las redes de alcantarillado no convencional de los Rieles, incluye aproximadamente 250 ml de pilotes, viaducto de 22 ml, 1 pilas de 1,20 mts de diámetro y 6 mts de profundidad, 808 ml de tubería corrugada de 8", 10" y 12" y 225 ml de tubería PE de 250 mm, 140 cajas de inspección, 5 MH, 6 aliviaderos y 6 descargas.

- Se envía a la entidad solicitud de cambio de obra No.02 y solicitud de acta de Modificación No.03 de obra con solicitud de adición de plazo por 2 meses más, aprobación de apus de obra extra desde el OE09 al OE48 y solicitud de adición al contrato de obra para pago de reajustes y poder terminar la ejecución del alcantarillado no convencional en rieles, por valor de 393 millones de pesos aproximadamente. Actualmente esto está siendo revisado por la Secretaría de Suministros para su aprobación.

Secop2: La interventoría monta todas actas de interventoría y los informes mensuales del proyecto en el secop 2, pendiente montar actas de obra porque su capacidad es mayor a la que acepta el sistema. El supervisor informa que se debe partir la información en subcarpetas, de tal manera que todo quede montado en el secop2.

2. Actividades Ejecutadas – Construcción:

- **Las Camelias:** Suministro e instalación de tubería de polietileno de 63mm en red de distribución. Marcación de red de alcantarillado, corte de pavimento con disco de diamante, rotura y excavación de brechas para instalación de tubería de alcantarillado de 8", corte rotura y excavación para brechas de red de distribución e instalación de tuberías y llenos van 1500 mts aprox. Llenos con arenilla en brechas de alcantarillado, entibados en brechas de tubería de alcantarillado, se continúa con transporte interno de materiales, construcción del cerramiento en la Ptap. Se continúa con la instalación de los lechos de secado y sistema de tratamiento. Excavación de MH's y Construcción de MH's, van 31 en total intervenidos y 29 listos (pendiente instalación ganchos). Se continúa con cerramiento en PTAP, pintura en caseta y adecuaciones generales. Se finalizan las obras de protección en Bocatoma de Camelias para evitar la socavación del lecho que podría afectar la estructura a futuro. Se finaliza conexiones en caja de derivación, desarenador, instalación de aducción. Se continua con domiciliares de acueducto y excavaciones para VRP y se continúa con domiciliares de alcantarillado. Se inicia con construcción de pozos sépticos para alcantarillado no convencional y se finaliza con lavado de tubería de alcantarillado desde Los naranjos hasta el MH de empalme y la televisación.
- **Los Rieles:** Excavación tubería de 63 mm de distribución. Suministro e instalación de conducción y tubería de red de distribución de 63mm y llenos con material de la excavación y arenilla, se continúa con domiciliares de Red de distribución, se continúa con transporte interno de materiales, corte y rotura de pavimento para instalación de red de distribución. Se continúa con instalación de lechos de secado y sistema de tratamiento. Se continúa con cerramiento en Ptap, se continúa con pintura y enchapes de muros y pisos en caseta. Se finaliza con la aducción, adecuaciones en desarenador. Se continúa con excavación y topografía para acueducto no convencional sector Los Rieles y rotura y demolición de pavimento para instalación red de distribución paralela a la de EPM.

3. Control Programación de obra y flujo de inversión:

El control se realizó con la programación ajustada con la modificación No.02, es decir hasta el 18 de agosto de 2023. Al 06 de agosto de 2023 el contrato debería estar en un porcentaje de avance del 97%, sin embargo el avance real ejecutado es del 73%, lo que quiere decir que en tiempo hay un atraso de 58 días. Lo anterior es sin tener en cuenta las actividades correspondientes al capítulo de alcantarillado no convencional de Rieles. Con respecto al flujo de inversión, se tiene que al 06 de agosto de 2023 se

debería tener un valor acumulado ejecutado aproximado de $ 4.232 millones y se tiene un valor acumulado aproximado de $2.978 millones, lo que quiere decir que hay una diferencia de $ 1.254 millones en ejecución correspondiente al 26% del valor del contrato.

El déficit en la ejecución física, obedece a que existen muchos ítems contractuales con avances significativos como: Bocatoma, desarenador, tanque de almacenamiento, redes de alcantarillado y redes de distribución en ambos sectores, pero no llegan al 100% y la interventoría no los puede recibir y muchos menos pagar, por lo que se insta al contratista agilizar la terminación de estas actividades, para poder mostrar un avance físico más alto y acorde a la realidad del proyecto.

Adicionalmente está en proceso de elaboración el acta de obra 9, correspondiente a todas las actividades ejecutadas en el mes de julio de 2023.

El supervisor expresa nuevamente su preocupación con el plazo, pues no se está viendo un avance representativo en las actividades que quedaron de terminar para el 18 de agosto de 2023. Es importante aclarar que la adición en plazo se dará para terminar el alcantarillado no convencional de rieles, las demás actividades contractuales que ya estaban programadas deberán entregarse para el 18 de agosto de 2023.

El contratista comenta que está haciendo su mayor esfuerzo sin embargo, continúa con problemas en la consecución de personal, incluso el subcontratista que había empezado con el frente del alcantarillado No convencional en Rieles no volvió y fue necesario conseguir personal pero por administración para que continuaran en ese frente.

La red de distribución paralela a la de EPM en Rieles ya se está ejecutando y finalizará esta semana.

Así mismo el contratista informa que después de realizada la televisación sin ningún inconveniente, el contratista tiene programado iniciar con la pavimentación la próxima semana. Esta actividad la realizará un subcontratista que se encargará de realizar los cortes de pavimento, demolición, cajeos y la pavimentación con mezcla asfáltica. Se le recuerda al contratista que por presupuesto a través de este contrato, solo se realizará la pavimentación de la brecha, es decir, no estamos autorizados para realizar la pavimentación de toda la vía así lo solicite la comunidad.

4. Proposiciones y varios:

- El contratista envía un oficio donde informan lo sucedido con el Pozo séptico No.05 del No convencional de Camelias. El supervisor comenta que esto deberá quedar muy bien documentado con el fin de que una vez se finalice el proyecto, se tengan todas las evidencia del por qué 11 viviendas no tendrán acueducto y saneamiento básico, sugiere también programar una reunión con el corregidor, contratista, interventoría y líderes del sector para tratar de convencer al propietario del lote donde deberá instalarse el pozo séptico, el inconveniente que está generado por no permitir su construcción.
- Continúa pendiente que EPM realice visita a Camelias para la legalización del medidor de energía. El ingeniero Hugo informa que EPM aún no ha dado respuesta, se pensaba que iban a programar la visita la semana pasada pero no la hicieron por lo que se tuvo que hacer nuevamente la solicitud a través del

subcontratista. El supervisor solicita se le envíe el radicado de dicha solicitud con el fin de tratar de agilizar este trámite a través de la entidad.

- Continúa pendiente que el contratista de obra de solución al manejo de acopio de escombros en la obra, existen sitios donde estos están muy cerca a fuentes de agua. El contratista informa que iniciaron con el retiro de material que estaba en la vía y está pendiente retirar el de la vía de acceso a la PTAP en Rieles.
- La señalización continúa siendo muy precaria, se insiste en que esta debe instalarse al inicio y durante toda la ejecución del proyecto.
- Se le recuerda al contratista que vez finalice el proyecto, deberá entregar un manual de funcionamiento y mantenimiento todos los equipos en la PTAP tanto para Camelias como para Rieles.

CONCLUSIONES	
1	Avanzar con actividades, consecución de personal, equipos, para mejorar rendimientos y disminuir días de atraso.

DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Listado de asistencia

Tareas asignadas en la reunión	**Responsable**	**Fecha de compromiso**
Hacer seguimiento a PMT y permiso derotura.	Contratista de obra y supervisión del proyecto	Pendiente aprobación de permiso de rotura hasta 09 de agosto de 2023, por parte de la SIF.
Elaboración de actas de vecindad en el sector de Las Camelias y los Rieles.	Contratista de Obra	Está en proceso
Atender deslizamiento presentado aguas arriba de la Bocatoma de Las Camelias.	Contratista de Obra	Pendiente
Pendiente nueva visita por parte del personal de catastro	Supervisión	Pendiente
Realizar cambio de obra No.02 y acta de acuerdo de precios no previstos para ser revisados y aprobados por la entidad.	Contratista e Interventoría de obra	Se envió a la supervisión cambio de obra 2 para revisión y aprobación y el día de hoy se enviará acta de modificación 3 con solicitud de adición por 393 millones, para pago de reajustes por valor de 277 millones y terminar las obras del alcantarillado no convencional por 116 millones, solicitud de ampliación de plazo por 2 meses más y aprobación de

		obra extra desde la OE09 a la OE48.
Resultados de ensayos de cilindros mes de mayo de 2023 que no dieron la resistencia requerida.	Contratista de obra	Continúa pendiente. Se le envío comunicado al contratista solicitando esto
Realizar estudio de tarifas y modelación de cuantas viviendas tendrían el servicio.	Supervisión	Actualmente se está realizando con personal de apoyo de la Secretaría de Servicios públicos
Formato de la entidad para construcción de pozos en propiedad privada.	Supervisión	Se aprueba y solo se hace una observación que quienes firmen el formato, autentiquen su firma en una notaría.
Programar reunión de seguimiento con la comunidad para finales de agosto de 2023. Iniciar con convocatoria.	Contratista e Interventoría de obra	
Enviar radicado de visita de EPM para aprobación de medidor de energía en Camelias.	Contratista	
Retirar todo el material que está almacenado en Rieles	Contratista	
Coordinar reunión con corregidor y líderes del sector, interventoría, contratista y supervisión para tratar de dar solución a la instalación del Pozo séptico No.05 en Camelias.	Contratista, interventoría	

PROXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	Oficina contratista de obra – La Verde, Agosto 15 de 2023 a las 9am.

Cód. FO-GTIC-004	Formato FO-GTIC Acta de Reunión General	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

Comité # 39

ASISTENTES INTERNOS A LA REUNIÓN				
Nombre	**Dependencia**	**Teléfono/Celular**	**Correo Electrónico**	**Firma**
Mª Catalina Ochoa	Interventoría	3104723937	Consorciosaneamiento bavaria@gmail.com	
José Antonio Montoya	SG y CT / SSPP	3148561334	Jose.montoya@medellin.gov.co	
Maritza Gil	SG y CT / SSPP	3007855578	maritza.gil@medellin.gov.co	Maritza Gil
Julieth Vanegas G	SG y CT / SSPP	3024436478	julieth1a1a@hotmail.com	Julieth V. G.
Hervin Herrera C.	SG y CT / SSPP	3103747303	hervin.herrera@medellin.gov.co	
Willian J. Guerrero M.	SG y CT / SSP	3165222936	william.guerrero@medellin.gov.co	
Nancy S. Alvarez	SG y CT / SSP.	3014339690	nancy.alvarez.al@gmail.com	
Diego Acosta B	SSyCT / SSPP	3045746274	diego.acosta@medellin.gov.co	Diego Acosta B
Hugo Mercado R.	Contratista	3003652641	ingmercado.mineral@hotmail.com	
Andrson Illeros Rivas	Contratista	3105059812	ing.illeros@hotmail.com	
MARTHA POSADA B.	INTERVENTORIA		CONSORCIOSANEAMIENTO CAVERDEQ.GMAIL.COM	MARTHA POSADA B.

Los datos que contiene el presente formato podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co, dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012.

Powered by CamScanner